Bogotá D.C.

Fecha de ejecución: agosto 15 de 2025

Dirección: KR 18A #3A-27 LOS MARTIRES
Unidad Operativa: Casa de la sabiduría Sembrando Sueños

Asunto: Informe Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica

Contrato No. 9048 - 2024

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

El día 15 de agosto de 2025 se procedió a realizar el mantenimiento preventivo de la planta eléctrica ABS de 55 KVA en la unidad operativa Casa de la sabiduría Sembrando Sueños.

En el mantenimiento se le realizó lo siguiente:

Revisión electromecánica
Revisión de fluidos (Aceite, refrigerante y ACPM)
Se requiere suministro de combustible (ACPM) tanque al 20 %
No presenta fugas
Instalación de 1 batería 850
Se comprueba estado de batería midiendo el amperaje y tensión, se encuentra funcionando
Pruebas de funcionamiento con y sin carga en las cuales se determina la correcta operación de las transferencias
Limpieza general de planta eléctrica

REGISTRO FOTOGRAFICO

Planta eléctrica antes de la limpieza





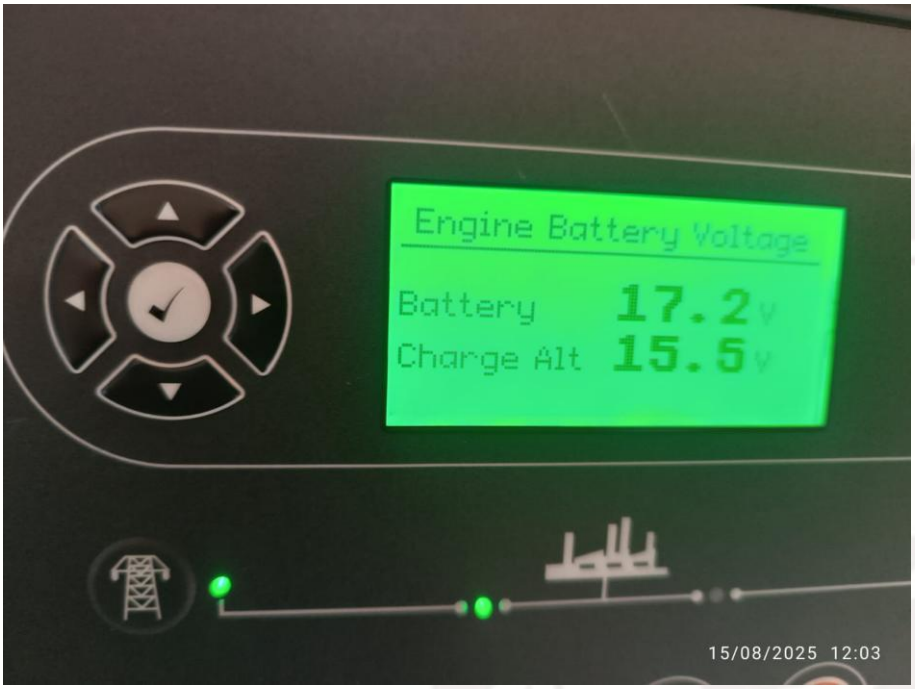
Desmontaje y montaje de batería







Revisión de batería



Filtros





Nivel refrigerante

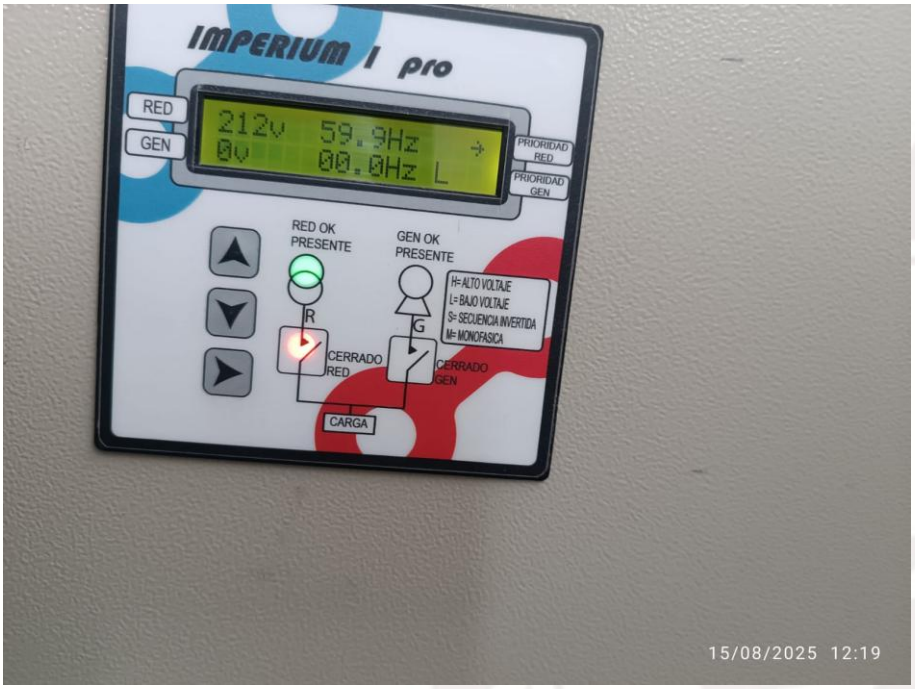


Limpieza planta eléctrica





Transferencia




T1
ADJ VRED
PRIORIDAD RED
ADJ VGEN
CONECTOR RED
CONECTOR GENERADOR
PRIORIDAD GENERADOR
T
LIBRE
S
R
CIERRE RED
CIERRE GENERADOR
IMPERIUM I pro
15/08/2025 12:19

SE ANEXA CUADRO COSTOS

ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Numero de Orden de Servicio
Mantenimiento preventivo planta electrica :ABC POWER SOLUTIONS/55 kVA/ CASA DE LA SABIDURIA SEMBRANDO SUEÑOS/KR 18 A 3 A 27/LOS MARTIRES						
2	PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA DE 31-60 KVA-VISITA DE INSPECCION PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA (Motores Diesel y tranferencia electrica) Revisión y diagnóstico del estado real de la planta electrica y su transferencia. Pruebas de funcionamiento, verificación de los parámetros eléctricos, mecánicos y fungibles. Nivelación de fluidos (aceite, refrigerante, combustible)	UNIDAD	1	$ 180,000.00	$ 180,000.00	150-2025
51	suministro e instalación-Batería 12V 4D con aros antisulfatantes	UNIDAD	1	$ 800,000.00	$ 800,000.00	
				Subtotal	**$ 980,000.00**	

FICHA TECNICA DE LA PLANTA

EQUIPO	POWER SOLUTIONS	**SERIE**	21111611
TIPO	PLANTA ELECTRICA	**MODELO**	AF55D6
MARCA	ABC	**POTENCIA**	55 KVA
UBICACIÓN	DENTRO UNIDAD OPERATIVA	**AMPERAJE**	60 HZ
REFERENCIA	AP44S	**VOLTAJE**	220